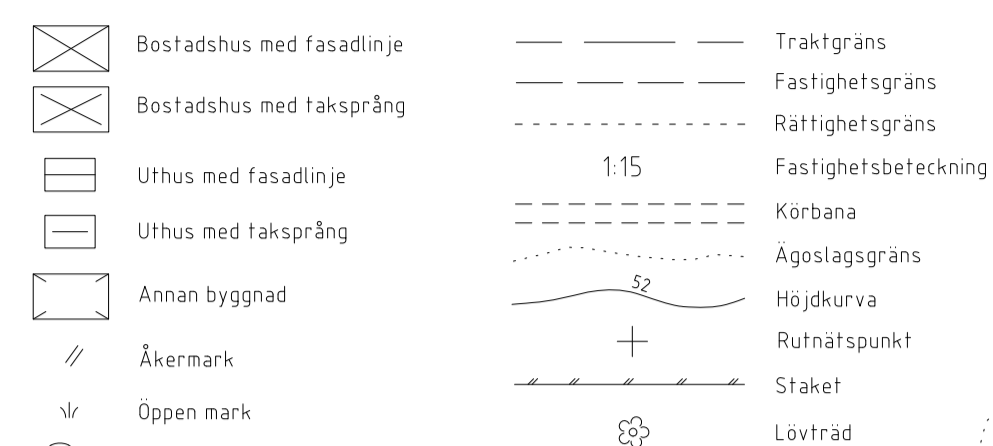


Detaljplan för Del av Sundsören 1:1 m fl, Mariestads kommun

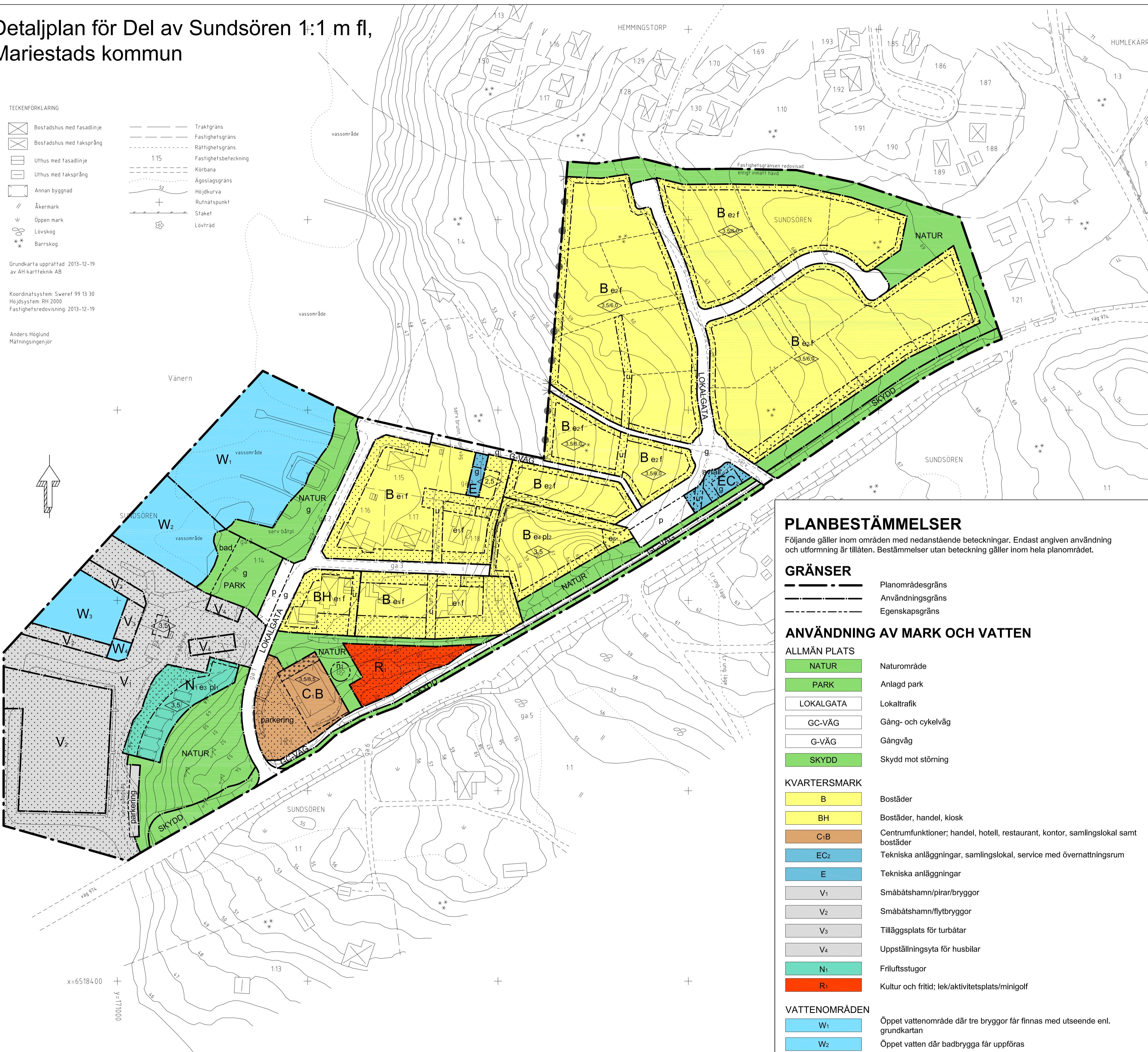
TECKENFÖRKLARING



Grundkarta upprättad 2013-12-19 av AHT kartteknik AB

Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsredovisning: 2013-12-19

Anders Höglund
Målningsingenjör



x=6518400
y=1171000

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n ₁	Trädet ska bevaras, marklov krävs om fällning är nödvändig
bad	Badplats
p	Parkeringsplats

Båtuppställning tillåts ej på allmänna platser

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
	Marken får endast bebyggas med terrass

g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

parkering	Parkeringsplatser för personbilar ska finnas
avfall	Gemensam hämtpunkt för avfall
	Tomtplatsmarkering ska finnas i form av häck eller staket

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁	Största byggnadsarea av fastighetsarea är 35 %
e ₂	Största byggnadsarea av fastighetsarea är 200 kvm per tomt. Minsta tomtstorlek är 1000 kvm.
e ₃	Största byggnadsarea inom byggrätt är 300 kvm fördelat på 6 byggnader.
e ₄	Största byggnadsarea inom byggrätt är 250 kvm fördelat på 7 byggnader.
e ₅	Största byggnadsarea inom byggrätt är 50 kvm.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, UTSEENDE

	Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter, takfotshöjd avses.
	Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter utan/med souterrängväning, takfotshöjd avses.
pl ₁	Enhetlig orientering av husgavlar mot väster, byggnadsplacering med inbördes avstånd på minst 4 m. Största husbredd 4,6 m.
pl ₂	Enhetlig utformning av samtliga byggnader, byggnadsplacering med inbördes avstånd på minst 4 m. Största husbredd 4,6 m.
f	Friliggande småhus och fritidshus. Huvudbyggnad får sammanbyggas med garage. Byggnad får ej placeras närmre än 4,5 m från tomträns mot granne. Garage eller carport får ej placeras med utfartsläge närmre tomträns mot gata än 6 m.

Högsta tillåtna taklutning är 38 grader

Souterrängväning får anordnas där det kan prövas lämpligt med hänsyn till terräng och dagvattenförhållanden.

Svarta tak får ej förekomma

Naturlig marknivå kring byggnader ska bevaras (undantaget de fall där de utgör ett hinder för anordnande av souterrängväning).

Dagvatten ska omhändertas lokalt inom varje fastighet.

Byggnader får ej grundläggas på lägre nivå än +46,7 i RH2000, utan särskild åtgärd med hänsyn till stigande vattennivåer.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Avstyckningsplan fastställd 1947-09-17 upphävs i sin helhet

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet undantaget allmän platsmark markerad med NATUR, PARK samt öppna vattenområden W₁₋₄ och småbåtshamn V₁₋₃.

Inom planområdet gäller privat huvudmannaskap för allmän plats

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje, föreslagen tomträns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄN PLATS

	NATUR	Naturområde
	PARK	Anlagd park
	LOKALGATA	Lokaltrafik
	GC-VÄG	Gång- och cykelväg
	G-VÄG	Gångväg
	SKYDD	Skydd mot störning

KVARTERSMARK

	B	Bostäder
	BH	Bostäder, handel, kiosk
	C.B	Centrumfunktioner; handel, hotell, restaurang, kontor, samlingslokal samt bostäder
	EC ₂	Tekniska anläggningar, samlingslokal, service med övernattningsrum
	E	Tekniska anläggningar
	V ₁	Småbåtshamn/pirar/bryggor
	V ₂	Småbåtshamn/flytbryggor
	V ₃	Tilläggsplats för turbåtar
	V ₄	Uppställningsyta för husbilar
	N ₁	Friluftsstugor
	R ₁	Kultur och fritid; lek/aktivitetsplats/minigolf

VATTENOMRÅDEN

	W ₁	Öppet vattenområde där tre bryggor får finnas med utseende enl. grundkartan
	W ₂	Öppet vatten där badbrygga får uppföras
	W ₃	Småbåtshamn/flytbryggor
	W ₄	Sjösättningsramp

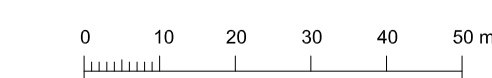


ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
Del av Sundsören 1:1 m fl
MARIESTADS KOMMUN
Upprättad av Stadsplaneavdelningen i maj 2014

Maria Nilsson
Planarkitekt

Skala 1:1000 (A1)
1:2000 (A3)



Beslutsdatum	Instans
GODKÄNNANDE 2014-09-15	Ks \$176
ANTAGANDE 2014-09-29	Kf \$125
LAGA KRAFT 2015-05-20	

PLANAVGIFT
JA NEJ

Dp501